



KORRALDUS

15.09.2021 nr 1.1-3/21/399

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 lg 5 ja 6 ning § 10 lg 5 punktide 4, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 3 ja § 6 lg 3, § 4 lg 1 punktide 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Maanteeameti lääne regiooni ehitusosakonna juhataja lääne regiooni ehitusvaldkonna juhi ülesannetes 31.08.2018. a korraldusele nr 1-3/18/177 „Projekteerimistingimuste andmine põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla lõigu Pärnu-Uulu km 133,4-143 ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja kaasomanikele Osatühingule KODUPROJEKT (registrikood 10763236, 7/100 kaasomandist) ja Kadakamaa OÜ-le (registrikood 11159991, 93/100 kaasomandist) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikega ning omanike pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Hädemeeste vallas Reiu külas riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 133,4-143 Pärnu-Uulu lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik VÄIKE-TAUTSI kinnisasja (registriosa nr 1862506, katastriüksuse tunnus 84801:001:0172, pindala 6,34 ha (Maakatastri andmetel 13.09.2021. a), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga 11173 m².
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikele alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt LVM Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2052-20M, summas **13 966,25 eurot** (1,25 eurot/m²);
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% käskkirja punktis 2.1. nimetatud tasust, summas **2793,25 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **140,00 eurot igale omanikule**.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava ärälõike pindala on kas suurem või väiksem kui 11173 m², suurendada või vähendada vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu ja motivatsioonitasu lähtudes käskkirja punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajatele võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja 50% asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata tulenevalt Eesti Vabariigis välja kuulutatud piirangutest 4 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn, info@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
Maade osakonna juhataja